

L-5690 ELLINGEN
GD. Luxembourg

Ellingen, the 7. 10. 1950

Dear Sir Ronk!

I am the catholic priest of Ellange
and I have received your letter from Clairefontaine.

I send you 2 publications about Ellingen.

About your family in Ellange:

Paul Ronk constructed his house 1709.

Actually the possessor is Jacques Kayser.

The family Ronk was working during
the 18. century in hand made linen and
house-church-school-constructions.

The son from Paul Ronk, Nicolas was 1765
mayor in Monorhof.

In 1849 the family Ronk was going to the
United States. Before her departure, they
have constructed the "Ronk-cross" in memory.

(See the foto) You see also a copy of the
notarial act from 1849 when they have
built all her possessions in Ellingen.

Excuse my language! I hope you
understand.

With my best wishes!

See you one day in Ellingen, I hope!

Do you have photos
from a view cemetery cross
in USA from Ronk?

Th. Walen

Theophile Walen
20. 10. 1950



RONKS

Notorial Act - 1849

p.1 In front of Mr. John Pierre Ledure, real-estate lawyer, residing at Mondorf, Grand Duchy of Luxembourg, witnesses present.

Came 1- Nicolas Ronck, the eldest, stonecutter, and his wife Marie Hemmer, housewife, who he authorized to be there; 2- Paul Ronck, small boutique businessman; 3- Nicolas Ronck the younger, also a stonecutter, all living at Ellingen, a villiage of Mondorf.

Seal
(Stamp)

good for a
franc and
25 centimes
(payment for seal)

Who have declared that today, the 10th of March, 1849, they will sell at public auction to the highest bidder differ- properties (buildings) that belonged to them which are located on the bank (ban) of Ellingen and another on in the neighbor- hood of that one with the following conditions:

1- Those buildings will be sold and the guarantee of fact and of right such as they actrally are—franc and free of all debt or second mortgage (lien).

2- The one who buys it will be able to take over and use it right away and that person will pay the taxes the next 1st of January.

March 10, 1849

3- The full price will be divided into 4 equal payments: the first one will be the first of next November (1849), the second will be November 1, 1850 etc. , all of this with in- terest of 5% a year—without any restrictions starting today until the payment is final, and it will be capitalized on if payment is not made.

4- The first year the one who bought the property will pay the estate lawyer and auctioneer 10 cents on each franc.

for
Schmidt
a laborer
at Ellingen

5- And in two monts, starting today, will be paid the right of registration, stamps, and transcript, the certificate which will be asked for and 72 posters (?); if you delay or pass this date you will have all the cost plus interest.

6- All these payments will be made in gold or silver into the hand of the notary which was assigned (Jean Pierre Ledure); this person will receive payments without being able to revoke or make any changes in the agreement; he is author- ized to pursue the buyer who would be late in their payment; he does not have to take into account whether they are able to pay—they must pay.

7- In the case that the buyer would neglect to pay the price that it went for with accessories and interest (as agreed upon at the time of sale), then it would be sold with- out being necessary to tell the buyer as state in Civil Code 1656. They can just go ahead and sell the property. The lawyer who receives the payment would be authorized to proceed with the resale of the buildings (property). If it has to be resold for less than the original price the buyer will have to make up the difference.

8- The new (second) buyer will be required at the time of sale to produce a good ? and be solvent and hold firm to the conditions.

p.2

So it was closed under the above conditions at Ellingen, at the home of co-seller Paul Ronck, the day, month and year as above, in the presence of Jean Copgen, auctioneer, who lived at Mondorf, and Jean Sunnen, tailor, who lived in Ellin-

gen, and as witnesses they have signed with the sellers and the lawyer, all made after reading an explanation given in German to the seller and the buyer in the presence of the witnesses , by the lawyer , who was known to all.

Signers: Nicholas Ronk, Paul Ronk, Maria Hemmer, Nicolas Ronk, Johann Capgen, Jean Sunnen , in good faith, Ledure, real-estate lawyer.

Registered at Remich, March 22, 1849, volume 44, folder 77, first case. Receive for rights 247 francs and 60 cents, and for an additional 64 francs, 38 cents, six roles without return.

The receiver, signed, MOLITOR.
Certificate delivered to buyer 15 April 1849.

Handwritten notes - can't read

-----March 1800-----
or March 1822

-----January 28, 1873-----

p.3 The lecture was made and explanation given in German to seller and his assistant and it proceeded as follows:

Handwritten - difficult to read & understand

A piece of land located off the bank (ban) of Ellingen of the site _____, between Jean Rauen and Jean Krier, got the bid for 120 francs and _____. Pierre Schmit who accepted for his son Nicolas Schmit, for which he did guarantee, and they were both laborers (farmers - worked the land) and their homes were in Ellingen and after lecture one got the land and signed for it.

Information from :
Fr. Theophice Valin
7 Rue du Curé
L-5690 Ellingen
8-D Luxembourg
through
Rodney Ronk
10-28-1986

PAR-DEVANT M^e Jean-Pierre LEDURE, notaire, résidant à Mondorff, Grand-Duché de Luxembourg, témoins présents.

Ont comparu 1^o Nicolas RONCK, l'aîné, tailleur de pierres, et son épouse Marie HENMER, mûnagère, qu'il autorise; 2^o Paul RONCK, boutiquier, et 3^o Nicolas RONCK, le jeune, aussi tailleur de pierres, tous domiciliés à Ellange, communo de Mondorff.



Lesquels ont déclaré que ce jourd'hui, dix mars mil huit cent quarante-neuf, ils feront vendre par enchères publiques aux plus offrans et derniers enchérissieurs, différens immeubles leur appartenans, situés sur le ban d'Ellange, et bans voisins, sous les conditions suivantes:

*on paie un franc
vingt-cinq centimes*

Mondorff
N^o 58.

Du 10 mars 1849.

Pour
*Cherrier & Cie
bourgeois à
Ellange*

1^o Ces immeubles seront vendus sous la garantie de fait et de droit, tels qu'ils se trouvent actuellement, francs et libres de toutes dettes et hypothèques;

2^o Les adjudicataires entreront de suite en jouissance des biens leurs adjugés et en supporteront tous les impôts à partir du premier janvier prochain;

3^o Les prix d'adjudications seront acquittés en quatre termes égaux, savoir: le premier au onze novembre prochain, le deuxième au onze novembre mil huit cent cinquante, et les deux derniers termes à pareil jour des années immédiatement suivantes, le tout avec l'intérêt à cinq pour cent par an, sans retenu, à partir d'aujourd'hui jusque parfait paiement, et sera capitalisé, s'il n'est pas acquitté annuellement;

4^o Avec le premier terme seront soldés dix centimes par franc, des prix d'adjudication accordés au notaire soussigné, tant pour honoraires que pour droit de recette;

5^o Dans deux mois à compter de ce jour, seront payés les droits d'enregistrement, de timbre et de transcription, les extraits qui seront demandés et une grosse des présentes; passé ce délai, tous ces frais produiront intérêt à dater de ce jour.

6^o Tous ces paiemens seront effectués, en bonnes espèces d'or ou d'argent, en l'étude et entre les mains du notaire soussigné, à ce receveur irrévocablement constitué, autorisé à poursuivre les adjudicataires en retard de se libérer, sans être tenu à la garantie de leur solvabilité;

7^o Dans le cas que des adjudicataires négligeraient d'acquitter leurs prix d'adjudication avec accessoires et intérêts dans les délais ci-dessus stipulés, la vente sera résolue de plein droit à leur égard, sans qu'il soit nécessaire de leur faire la sommation exigée par l'article seize cent cinquante-six du code civil, et les vendeurs, ou à leur défaut, le receveur ci-dessus constitué, seront autorisés de procéder à la revente des immeubles leur adjugés aux risques, périls et dommages, intérêts desdits adjudicataires;

8^o Ceux des adjudicataires qui en seront requis, devront au moment de l'adjudication, fournir bonnes et solvables cautions qui seront tenues solidairement avec eux à l'exécution de ces conditions.

Aussi au juge et cios sous les predites conditions à Ellange, au domicile du co-vendeur Paul RONCK, les jours, mois et an que dessus, en présence de Jean CAPGEN, crieur public, domicilié à Mondorff, et de Jean SUNNEN, tailleur d'habits, domicilié à Ellange, qui comme témoins ont signé avec les vendeurs et nous notaire, le tout après lecture faite et explication donnée en allemand aux vendeurs et aux adjudicataires, en présence des témoins, par nous notaire, à qui tous les dénommés sont connus.

[signés] Nicolas Ronk, Paul RONK, Maria Hemmer, Nicolas RONK, Johann CAPGEN, Jean SUNNEN, in fidem, LEDURE, notaire.

Enregistré à Remich, le vingt-deux mars mil huit cent quarante-neuf, volume quarante-quatre, folio septante-sept, case première. Reçu pour droits deux cent quarante-sept francs, soixante centimes, et pour les additionnels soixante-quatre francs, trente-huit centimes, six rôles sans renvoi.

Le receveur, signé, MOLITOR.

Extrait délivré au susdit acquéreur, le 15 Avril 1849.

[Signature]

Le 20 Mars 1849 un grand...
avec une la forme trois francs...
contient et le reste...
avec 2 centimes...
en tant pour...
pour tout...
de...

le 20 Mars 1849

[Signature]

Le 28 Janvier 1849...

[Signature]

Den 16. febr 1849...
Dir Robert Kessel
Meyer

Lecture faite et explication donnée en allemand de ce qui précède aux vendeurs
aux assistans, il a été procédé à l'adjudication comme suit:

(Art 11)

Une pièce de terre située sur le
ban d'Ellange, au lieu aux Dorn
Berg, entre Jean Rauen et Jean
Krier, donnant sur attinants a été
adjudgée pour cent vingt francs au
predit Pierre Schmit qui a accepté
pour son fils Nicolas Schmit pour
lequel il se porte fort, tous les deux
laboureurs domiciliés à Ellange et
après lecture à l'adjudication signé
(signé) par le Doyen et

3

120